

(wzór umowy)

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....2010 r. w Zubrzycy Górnej pomiędzy:

**Muzeum – Orawski Park Etnograficzny w Zubrzycy Górnej** zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu którego działa:

1. Emilia Rutkowska – Dyrektor,

**a**.....,  
Z siedzibą .....  
działającą na podstawie/zarejestrowaną/ ..........  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego ..... przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej przedmiotu zamówienia **Część I - Odbudowa kopii Remizy z Harkabuza wraz z infrastrukturą techniczną**.
2. Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie:
  - a) Projektu budowlanego Remizy z Harkabuza wraz z infrastrukturą techniczną,
  - b) Przedmiarów robót,
  - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) Decyzji nr 581/08 z dnia 10 lipca 2008 r. o pozwoleniu na budowę.

**§ 2****Terminy**Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:  
rozpoczęcie ..... zakończenie do **30 września 2010 r.****§ 3****Szczegółowe obowiązki stron****1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlanej i pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokołami terenu budowy, gdzie będą wykonywane roboty w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy wraz z Dziennikiem budowy,
- 3) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie do 7 dni przed ich rozpoczęciem,

- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy,
- 2) przejście protokołami terenu budowy, gdzie będą wykonywane roboty,
- 3) sporządzenie planu BIOZ,
- 4) prowadzenie Dziennika budowy,
- 5) przygotowanie odpowiedniego zaplecza budowy,
- 6) oznaczenie i zabezpieczenie instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
- 7) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 8) przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm),
- 9) przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 10) zawiadomienie Inspektora nadzoru pisemnie lub faxem z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 11) zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego,
- 12) zapewnienie kompletnej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej w zakresie realizacji przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz.,
- 13) utrzymanie dozoru robót do czasu końcowego odbioru,
- 14) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni w terminie odbioru końcowego robót,
- 15) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych oraz urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów.

## § 4

### Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, jako wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:  
**brutto:** ..... zł  
 (słownie: .....)  
 w tym:  
**netto:** .....zł  
 (słownie: .....)  
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy  
**podatek VAT** wynosi .....%, czyli .....zł
2. (słownie: .....)
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest kompletne i zawiera zapłatę za wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana fakturą końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 735-10-20-118.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT – NIP.....
7. Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego,

faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót podpisanym przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.

8. Za termin dokonania zapłaty, uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5** **Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na podstawie pisemnego powiadomienia lub faxem na nr 18 28 527 09.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy w 3 egz.,
  - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 3 egz.,
  - 3) powykonawczą mapę sytuacyjno- wysokościową w skali 1:500 w 3 egz.,
  - 4) atesty, aprobaty i certyfikaty,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 6) oświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót – w przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
8. Zakończenie odbioru wraz z podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. Odbiór po upływie terminu rękojmi będzie polegał na sprawdzeniu wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.

## **§ 6** **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 36 miesięcy na odbudowę kopii Remizy z Harkabuza wraz z infrastrukturą techniczną od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Rękojmia obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Zabezpieczenie to jest wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w BPH/O Nowy Targ nr konta **73 1060 0076 0000 3200 0009 6585**.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - a. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze robót,
  - b. 30% wysokości zabezpieczenia (zabezpieczenie z tytułu rękojmi) w terminie 15 dni po bezusterkowym odbiorze po terminie rękojmi przedmiotu umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądza:
  - 1) gwarancja / poręczenie\* .....na kwotę .....zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem \*zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia **30 września 2010 r.** ,
  - 2) gwarancja/poręczenie\* .....na kwotę .....zł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem\* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi ważna od dnia ..... do dnia **30 września 2013 r.**
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji /poręczenia\*..... Zamawiający ma prawo potrącić z rachunku za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### Reprezentanci stron

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie ..... tel. ....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.)
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ..... tel. ....

## § 9

### Kary umowne

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty kar na zasadach ogólnych.
6. Strony ustalają, że niezależnie od kar umownych będą mogły dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## **§ 10**

### **Zmiany w dokumentacji projektowej**

1. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia, w którym istnieją znaki towarowe, pochodzenie, patenty, dopuszcza rozwiązanie równoważne.
2. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt budowlany, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego towary, usługi lub roboty budowlane spełniają parametry, normy techniczne określone przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
2. Fakt realizacji robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności czy obowiązków w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku wykonania przedmiotu umowy podwykonawcą

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 – Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), przepisy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn.zm.), przepisy kodeksu cywilnego.

9. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach : 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
10. Załącznikami niniejszej umowy są :
  - a. Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**